

**Zgłoszenie zamiaru koncentracji****(Sprawa COMP/M.6475 – AXA REIM/CBRE PFCE Management/Warsaw III)****Sprawa, która może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury uproszczonej****(Tekst mający znaczenie dla EOG)**

(2012/C 38/13)

1. W dniu 3 lutego 2012 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004 <sup>(1)</sup>, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwa AXA REIM (Francja) i CBRE PFCE Management („PFCE”, Wyspy Normandzkie) przejmują w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw pośrednią wspólną kontrolę nad przedsiębiorstwem Warsaw III B.V. („WIII”, Niderlandy) w drodze zakupu udziałów/akcji.
2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:
  - AXA REIM zarządza aktywami i funduszami, koncentrując się na różnych usługach w sektorze nieruchomości. Przedsiębiorstwo to jest spółką zależną grupy przedsiębiorstw AXA, która prowadzi działalność w zakresie ubezpieczeń, usług bankowych i innych usług finansowych,
  - PFCE zarządza funduszem, będącym częścią grupy przedsiębiorstw CBRE, która prowadzi działalność w zakresie zarządzania nieruchomościami komercyjnymi, dzierżawy, sprzedaży nieruchomości, wyceny i zarządzania inwestycjami na rynku nieruchomości,
  - WIII sprawuje bezpośrednią kontrolę nad przedsiębiorstwem Złote Tarasy ZT Sp. z o.o. („ZT Company”) oraz pośrednią kontrolę nad przedsiębiorstwem Złote Tarasy Tower Sp. z o.o. („ZT Tower”). ZT Company jest właścicielem centrum handlowego „Złote Tarasy” („centrum handlowe”) oraz budynku biurowego („Lumen”). ZT Tower jest właścicielem drugiego budynku biurowego („Skylight”). Budynek ten są powszechnie znane są pod wspólną nazwą „Złote Tarasy Complex”.
3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona koncentracja może wchodzić w zakres rozporządzenia WE w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii. Należy zauważyć, iż zgodnie z obwieszczeniem Komisji w sprawie uproszczonej procedury stosowanej do niektórych koncentracji na mocy rozporządzenia WE w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw <sup>(2)</sup>, sprawa ta może kwalifikować się do rozpatrzenia w ramach procedury określonej w tym obwieszczeniu.
4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Można je przesyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: COMP/M.6475 – AXA REIM/CBRE PFCE Management/Warsaw III, na poniższy adres Dyrekcji Generalnej ds. Konkurencji Komisji Europejskiej:

European Commission  
Directorate-General for Competition  
Merger Registry  
J-70  
1049 Bruxelles/Brussel  
BELGIQUE/BELGIË

<sup>(1)</sup> Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 („rozporządzenie WE w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw”).

<sup>(2)</sup> Dz.U. C 56 z 5.3.2005, s. 32 („obwieszczenie Komisji w sprawie uproszczonej procedury”).